

NAB0005 – Fondo Peschiera

Via Sant'arcangelo– loc. Peschiera, Caivano (NA)



LOCALIZZAZIONE:

Regione: Campania

Provincia: Napoli

Comune: Caivano

Posizione: periferica

Coordinate: lat 40.97474456735088,

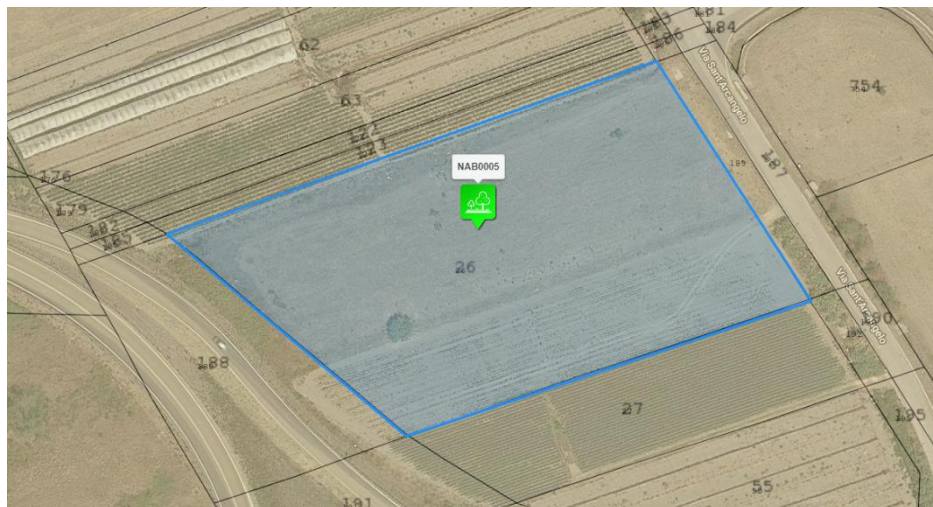
long 14.332228514399242

IMMOBILE:

Proprietà: STATO

Strumento: Locazione di valorizzazione

Superficie : 10360 mq



NAB0005 – Fondo Peschiera

Via Sant'arcangelo– loc. Peschiera, Caivano (NA)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area è costituita da un terreno ad uso agricolo ubicato in località Peschiera, nel territorio comunale di Caivano.

Il sito si colloca in posizione periferica rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 11 km, ed è situato in prossimità dello svincolo dell'Autostrada A1 lungo la direttrice Pomigliano d'Arco – Villa Literno.

Vincoli ed annotazioni: il lotto di terreno ricade in ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE in sigla E2 (art. 49 N.T.A) del Piano Regolatore generale approvato.

IMMOBILE

L'area in oggetto è costituita da un terreno a pianta poligonale, avente vocazione agricola. Il fondo è privo di recinzioni ed è interessato dalla presenza di vegetazione spontanea di varia natura. L'accesso al terreno avviene da via Sant'Arcangelo, mentre i confini risultano identificabili principalmente in corrispondenza delle aree coltivate limitrofe

DATI CATASTALI

NCT: foglio 12 mappale 26

NAB0005 – Fondo Peschiera

Via Sant'arcangelo– loc. Peschiera, Caivano (NA)



NOTE

Sul terreno oggetto del bando sono in corso le attività di caratterizzazione ambientale, con risultati attualmente in fase di approvazione da parte di ARPA Campania.

Le analisi dei terreni hanno evidenziato superamenti delle CSC previste dalla Colonna A del D.Lgs. 152/2006 per alcuni metalli (berillio, piombo, rame e zinco), idrocarburi pesanti (C>12), IPA e PCB. Nelle acque sotterranee sono stati rilevati superamenti dei valori soglia per fluoruri e manganese.





COMUNE DI

CITTÀ METROPOLITANA

- V Settore -

Programmazione urbanistica - Edilizia privata e Attività Produttive

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na) - C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211
codice univoco: XINBQ4 centralino: +39.081.8323111 protocollo.caivano@asmepec.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO
UFFICIALE.00011692.09-07-2026.I

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania
dre_campania@pce.agenziademanio.it

Oggetto: Riscontro alla richiesta ns. prot. 33821 del 03/07/2026 - Area denominata "Terreno Fondo Peschiera" (Foglio 12 part. 26) per la realizzazione di impianti da fonti rinnovabili

In riferimento alla nota in oggetto, acquisita al protocollo di questo Ente, concernente la richiesta di esprimere le valutazioni di competenza in ordine alla possibilità di destinare il terreno di proprietà dello Stato, identificato alla scheda patrimoniale n. NAB0005 "Terreno Fondo Peschiera", sito in via Sant'Arcangelo e censito al Catasto Terreni del Comune di Caivano al foglio 12, particella 26, alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, si rappresenta quanto segue.

Dalla consultazione degli strumenti urbanistici comunali vigenti, la particella in esame ricade in Zona Territoriale Omogenea E2 – Agricola produttiva, disciplinata dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

In relazione alla classificazione urbanistica dell'area, si rappresenta che la tipologia di impianto da fonti rinnovabili maggiormente compatibile con la destinazione agricola della zona è quella agrivoltaica, in quanto idonea a consentire il mantenimento della vocazione agricola del fondo senza comportare una trasformazione permanente del suolo, nel rispetto della normativa di settore vigente.

Resta fermo che la concreta realizzabilità dell'intervento dovrà essere valutata nell'ambito del procedimento previsto dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla verifica dell'eventuale interferenza con fasce di rispetto, vincoli e prescrizioni insistenti sull'area.

Dall'esame cartografico del vigente Piano Regolatore Generale, l'area sembra posta in prossimità, delle fasce di rispetto relative alla linea ferroviaria Alta Velocità e al corridoio autostradale, circostanza che dovrà essere puntualmente verificata in sede progettuale. Ove tale interferenza fosse confermata, si renderà necessario acquisire i prescritti pareri e/o nulla osta degli Enti competenti, nonché ogni ulteriore atto di assenso eventualmente richiesto dalla normativa vigente.

Il presente riscontro è reso esclusivamente ai fini dell'inquadramento urbanistico dell'area e non costituisce parere favorevole, titolo abilitativo o preventiva attestazione di conformità dell'intervento, restando impregiudicate le valutazioni demandate alle Amministrazioni competenti nell'ambito del procedimento autorizzativo previsto dalla normativa vigente.

Dalla casa comunale, data del protocollo.

Il Responsabile E.Q. del V Settore
Programmazione urbanistica - Edilizia privata
e Attività Produttive
Ing. Giovanni Tuberosa



GIOVANNI
TUBEROSA
09.07.2026
17:26:25
GMT+02:00